

RODINNÝ DOM V ROVINKE



650 000 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	395 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1314 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	227 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Podlahová plocha:	350 m ²
Celková plocha:	395 m ²	Počet izieb:	6
Úžitková plocha:	395 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po bývaní v rodinnom dome, ale nezaujali Vás často veľmi podobné developerské projekty? Tento trojpodlažný dom situovaný v **blízkosti hrádze v Rovinke** si majitelia navrhli prakticky a originálne a určite zaujme i Vás.

Realitná kancelária **KARIN & PARTNERS** ponúka na predaj **trojpodlažný šesťizbový rodinný dom s 673 m² pozemkom** na Družstevnej ulici v Rovinke.

Dom:

Na prízemí rodinného domu sa nachádza predsieň, chodba so schodiskom, toaleta, technická miestnosť a priestranná spojená obývacia miestnosť s kompletne zariadenou kuchyňou a jedálňou. Z obývacej miestnosti aj kuchyne je výstup na **zastrešenú terasu**. Ďalej je tu zariadená **posilňovňa** a **miestnosť s bazénom**, technická miestnosť pre bazén a **priestor pre saunu**, ktoré si už nový majiteľ môže zariadiť presne podľa svojich predstáv.

Na poschodí sú situované **4 samostatné izby**, pričom jedna bola projektovaná ako **spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou**, šatníkom a pracovňou, z ktorej je aj výstup na balkón. Aj z chodby je výstup na samostatný balkón. Pre obyvateľov zvyšných izieb je na tomto poschodí **ďalšia samostatná kúpeľňa** a samostatná toaleta. Z týchto troch izieb je tiež výstup na spoločnú **terasu s výhľadom** do záhrady. Jedna z týchto izieb disponuje rozľahlým podkrovným priestorom, na ktoré vedie samostatné schodisko.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom fan coil jednotiek a podlahového kúrenia, tepelné čerpadlo je značky RHOSS.

Pred domom je dostatok miesta na zaparkovanie osobných vozidiel za elektrickou bránou.

K domu prislúcha záhrada s rozmermi 446 m², ale je možné dokúpiť i ďalších 641m². Tento pozemok je možné využiť na výstavbu ďalšieho rodinného domu so samostatným prístupom z verejnej komunikácie alebo ako investícia.

Dom bol skolaudovaný v roku **2010**.

Náklady na bývanie: **250 eur / mesiac**

Silné stránky tohto domu sú najmä:

- **jedinečný architektonický projekt, počet, veľkosť a dispozícia izieb**
- **rozľahlá záhrada**
- **pokojná lokalita v blízkosti centra obce**
- **možnosť realizácie sa nového majiteľa**
- **parkovacie miesta za bránou.**

Úžitková plocha **395 m²** (z toho terasy a balkóny 45 m²)

Lokalita:

Obec Rovinka sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska na Podunajskej rovine. Z hľadiska územnosprávneho členenia patrí obec do okresu Senec a do Bratislavského samosprávneho kraja. Vďaka projektu D4R7 sa významne zlepšila dostupnosť do Bratislavy vlastným motorovým vozidlom či hromadnou dopravou. Medzimestskú dopravu v pravidelných intervaloch zabezpečuje spoločnosť ARRIVA, autobusom sa do centra Bratislavy dostanete za cca 20 minút. Je možnosť využiť i vlakovú dopravu, ktorá je zabezpečená Železničnou spoločnosťou Slovensko a cesta na Hlavnú stanicu v Bratislave trvá 25 minút. V obci Rovinka je kompletná občianska vybavenosť, ihriská, materské a základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, obecná knižnica, Slovenská pošta, City Park s obchodmi, reštaurácie a kaviarne. Popri obci vedie Hornožitnoostrovná hrádza, ktorá je obľúbeným miestom pre športové vyžitie obyvateľov a v blízkosti sa tiež nachádzajú štrkoviská Veľké Košariská vyhľadávané najmä v teplých letných dňoch.

Cena: **650 000 eur (dohoda možná)** v cene sú zahrnuté služby RK:

komplexný právny servis - vypracovanie všetkých druhov zmlúv potrebných k predaju, poplatok za overenie podpisov na kúpnych zmluvách, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre našich klientov poskytujeme osobný a profesionálny prístup pri predaji, rýchlosť a znalosť trhu. Pomôžeme Vám s predajom, prenájmom alebo kúpou Vašej novej nehnuteľnosti. V prípade vážneho záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom spoločnosti KARIN & PARTNERS.

Kontakt k obhliadke:

Michal Šumec

0948 038 459

sumec@karinpartners.sk

certifikovaný realitný maklér / člen Realitnej Únie Slovenskej republiky





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Šumec

0948 038 459

sumec@karinpartners.sk

