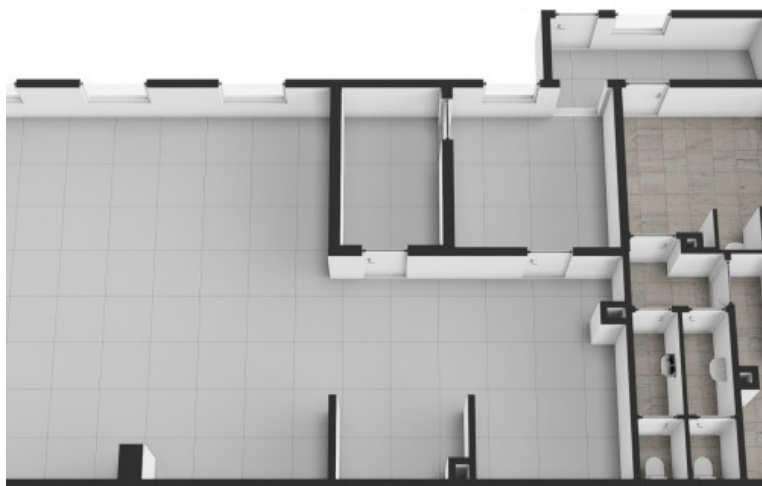


Budova – polyfunkčný objekt na pešej zóne v centre mesta SENEČ



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Mierové nám.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	232 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	393 m ²	Celková plocha:	393 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ **Budova – polyfunkčný objekt na pešej zóne v centre mesta SENEČ**

Objekt v súčasnosti využívaný ako predajňa + výrobná + byt (na poschovíde) sa nachádza v historickom centre – pešej zóne – dostupnosť aj autom - v okresnom meste Senec.

V blízkosti sa nachádza kultúrny dom, mestský úrad, daňový úrad, synagóga. Nehnutelnosť je dobre prístupná z komunikácie s výborným napojením na D1 a cestu 1.tr. zo Senca. Priamo pri objekte je možnosť parkovania. Stavba je napojená na všetky IS (voda, kanalizácia, elektrina, plyn)

Celý objekt je možné využiť na prevádzkovanie stravovacieho zariadenia s možnosťou vlastnej výroby + na bývanie, prevádzkovanie ako hotel alebo penzión .

Pôvodná stavba je z r. 1935. Kompletná rekonštrukcia objektu prebehla v r. 1996 (zateplenie, fasáda, obklad, výmena okien a dverí, rekonštrukcia strechy + odkvapov, nové vnútorné omietky, podlahy, vykurovanie, elektroinštalácia, kúrenie.

Konštrukcia objektu: základová doska betónová, obvodové konštrukcie sú murované z tehál, strop

drevený s rovným podhlľadom, podlahy vo všetkých miestnostiach sú liate, v kúpeľni dlažby. Okná a dvere sú plastové, osadené do ocelových zárubní. Vykurovanie - plynový kotol + radiátory.

Možnosť odkúpenia aj so zariadením - dohoda na cene.

Celková zastavaná plocha: 232m²

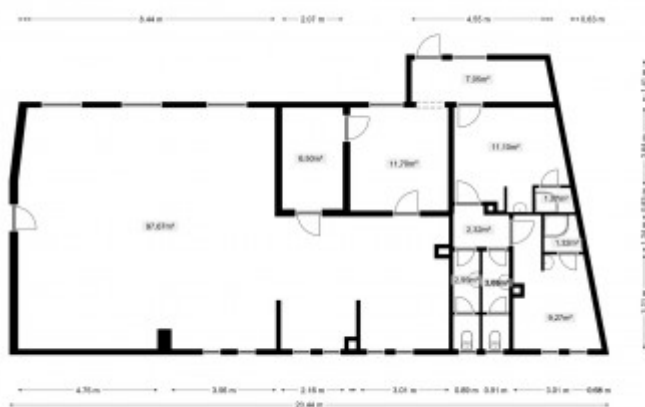
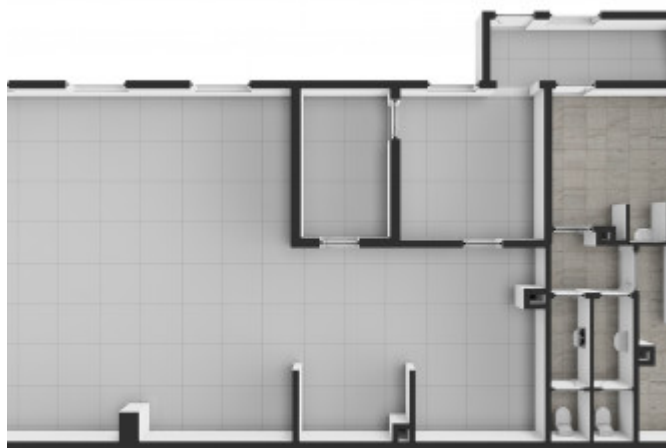
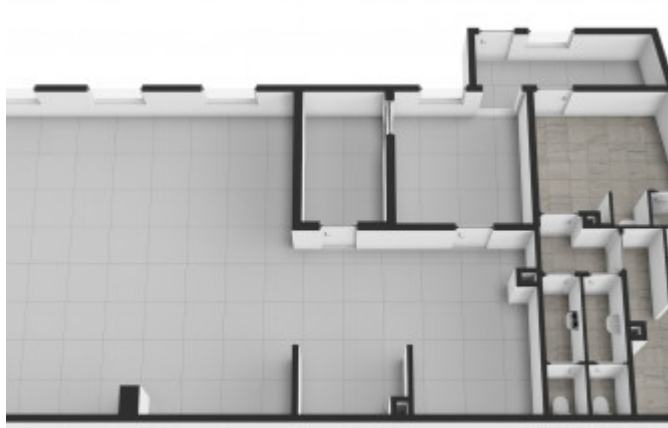
Úžitková plocha: 1.NP 233 m² + 2.NP cca 80m², suterén cca 80m²

Kontakt:

Mgr. Karin Zápalová, RSc.

+421 918 971 554

zapalova@karinpartners.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Karin Zápalová, RSc.

0918 971 554

zapalova@karinpartners.sk

