

Na predaj novostavba 4 izbového rodinného domu v Gbeloch, okr. Skalica



216 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Gbely
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	641 m ²	Rok výstavby:	2023
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	158 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KARIN&PARTNERS vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v štádiu výstavby v meste Gbely, okr. Skalica.

Dom sa nachádza v centre mesta, na pozemku o výmere 641 m², pozemok je rovinatý, oplotený, prístup k domu je časť súkromnej cesty, ktorá nadväzuje na miestnu komunikáciu.

Výstavba domu začala v roku 2023 a boli dokončené práce až do štádia " holodom " , prípadne po dohode staviteľa a záujemcov je možné dokončenie podľa predstáv . V cene domu **tepelné čerpadlo**. Dom sa predáva bez tiarch, skolaudovaný. Tento dom je murovaný, zateplený, fasáda. Má dve podlažia s výnimočnou dispozíciou. Ďalšie podrobnosti ako aj náhľad do projektu je možný pri osobnej obhliadke.

Dom je napojený na všetky IS.

1. NP prízemie pozostáva zo zádveria (5,3 m²), vstupnej chodby (6,66 m²), kuchyne s jedálňou (36,54 m²), výstup na terasu, na prízemný je tiež špajza, kúpeľňa s WC, spálňa (9,67 m²) a schodisko

2.NP izba (16,73 m²) , dve kúpeľne, šatník, druhá izba (13,94 m²) , vstup na balkón prístupný z izby a spoločnej chodby

Mesto Gbely má celkovú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť na diaľnicu smer Bratislava 75 km, Brno 88 km.

Cena: **216.000 €** , cena ja vrátane DPH, možný odpočet DPH

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný servis - kúpna zmluva, kolok, prevod energií, návrh na vklad, odovzdanie nehnuteľnosti, ako aj realitné a finančné poradenstvo.

Financovanie nehnuteľnosti Vám bezplatne zabezpečíme podľa aktuálnych ponúk bánk, prostredníctvom našich certifikovaných finančných konzultantov s licenciou od NBS.

Kontakt na makléra:

Zuzana Dirgasová

+421 902 566 396

maklerskalica@karinpartners.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Dirgasová**
Telefón: **0902 566 396**
E-mail: ***dirgasova@karinpartners.sk***

