

Prenájom – Obchodné priestory 265 m² a 334 m² v Starom meste – BA I.

5 000 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné objekty
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	265 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	265 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	265 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám prenájom obchodné priestory v Starom meste - BA

Priestory sa nachádzajú v centre Bratislavy v pešej zóne na Obchodnej ulici .
1/NP a 2/NP - možnosť prepojenia a prenájmu ako celku, alebo samostatne
Priestor vhodný na - obchod, služby, kaviareň, piváreň, hudobný / disko bar, rýchle občerstvenie, mliečny bar, cukráreň.....

PRÍZEMIE

Rozloha 265m²

- obchodný priestor
 - 2x sklad
 - dámske/pánske toalety
 - malá kancelária
 - šatňa s toaletou
- Široký otvárateľný výklad do ulice

Výška nájmu: 5 000-Eur/mesiac + energie + DPH
2 mesačná kaucia

2/NP

Výmera 333.87 m²

Priestor je vykurovaný centrálné z plynovej kotolne – radiátory s meračmi
Vetranie celého priestoru – vzduchotechnika
Alarm
VIS – voda, električka, plyn, kanalizácia

Nebytová budova

Výška nájmu: 2 500-Eur/mesiac + energie + DPH
2 mesačná kaucia

Dlhodobý nájom

Viac info, foto, pôdorys, obhliadky v RK

Kontakt: Adrianová
Telefón: 0948 056 116
adrianova@karinpartners.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Edita Adrianová**
Telefón : **0948 056 116**
E-mail: **adrianova@karinpartners.sk**

