

REZERVOVANÉ-Na predaj novostavba, 4 izbový rodinný dom priamo v Šamoríne



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Jasná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Celková plocha:	129 m ²
Zastavaná plocha:	129 m ²	Terasa plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v Šamoríne na ulici Jasná.

Rodinný dom sa nachádza priamo v meste Šamorín, v tichej slepej ulici, kolaudovaný v roku 2020.

Dom je o veľkosti 100 m² plus krásna, priestraná a krytá terasa o veľkosti 29 m², s pozemkom 400 m².

Rodinný dom pozostáva z priestrannej chodby, obývačka spojená s kuchyňou (tu sa nachádza východ na terasu), spálňa, dve samostatné izby (z toho jedna sa využíva ako šatník), kúpeľňa (tu sa nachádza vaňa, sprchovací kút, WC, bidet), technická miestnosť (práčovňa, toaleta), chodba (výstup na pochôdznu povalu s úložným priestorom a strešným oknom).

V kuchyni je 75 cm chladnička, indukčná varná doska, vstavané spotrebiče značky BOSCH a Whirpool.

V dome je klimatizácia značky Daikin.

Všetok nábytok je na mieru a v prípade záujmu ostáva v cene domu aj s terasovým vybavením.

Na pozemku sa nachádza záhradný domček o veľkosti 7 m² na odkladanie kosačky a záhradného náradia.

Podrobnosti o dome:

Nachádza sa tu tepelné čerpadlo, kúrenie je podlahové, teplovodné so 180 litrovým zásobníkom.

Na pozemku je studňa s čerpadlom.

Inžinierske siete : mestská kanalizácia, elektrina, mestská voda + studňa.

Nachádza sa tu optika.

Dom je postavený z pálených tehál 30 cm, TERMOBRIK, zateplený je 16 cm expandovaným polystyrénom.

Strop je izolovaný 40 cm minerálnou vlnou.

Strecha je pokrytá škridlou značky TERAN.

Kvalitné okná a dvere, izolačné trojsklo, značka Aluplast.

Na všetkých oknách sú sieťky proti hmyzu a vonkajšie elektrické rolety.

Veľkou výhodou rodinného domu je jeho lokalita, tichá slepá ulica s 1 susedom a nízke mesačné náklady do 110 eur.

LOKALITA:

Šamorín je mesto bohaté na svoju občiansku vybavenosť.

Nachádza sa v okrese Dunajská Streda, na brehu rieky Dunaj pri vodnom diele Gabčíkovo.

Do Bratislavy sa pohodlne dostanete za 12min (diaľnica D4R7).

Okolie rodinného domu Vám ponúka množstvo zelene, parkových úprav, detské ihriská a spoločný priestor na relaxáciu a oddych.

Ak ste priaznivci športu, gastronómie alebo len radi aktívne trávite voľný čas, na svoje si určite prídete v Rezorte x-bionic sphere.

CENA : 399 000,- eur/VRÁTANE KOMPLET PRÁVNEHO SERVISU, kataster+notár, prepis energií na nového vlastníka.

V prípade záujmu o viac informácií ma kontaktujte:

Múčková Kristína

muckova@karinpartners.sk

0904 901 413

certifikovaný realitný maklér/člen realitnej únie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Múčková

0904 901 413

muckova@karinpartners.sk

