

***** PREDANÉ *** 5-izbový dom v Dolňanoch s pozemkom 824 m²**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Dolňany
Ulica:	ulička pri Mestskej veži
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	106 m ²
Plocha predzáhradky:	129 m ²	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	824 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	253 m ²	Celková plocha:	359 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj pekný 5-izbový dom v Dolňanoch s krásnou záhradou a s pozemkom 824 m². Súčasťou predaja je aj starý dom a dve stodoly. Nehnutelnosť je v centre obce, v pokojnej tichej ulici.

3-podlažný rodinný dom je z r. 2000 so zastavanou plochou 83 m² a s úžitkovou plochou 166 m². Súčasťou predaja je aj starý autentický vidiecky dom z r. 1920 so zastavanou plochou 87 m². Na 8 árovom pozemku sa ešte nachádzajú dve staré stodoly – jedna podpivničená s celkovou plochou 42 m² slúžiaca ako dielňa, sklad a garáž a druhá s rozlohou 64 m² slúžiaca ako sklad dreva. Pozemok ešte pozostáva z okrasnej záhrady na dvore, z ovocno-zeleninovej záhrady za stodolou s drevom a z predzáhradky.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom pozostáva z 5 izieb a príslušenstva. Vstupná izba je zároveň krásnou zimnou záhradou, z nej sa prechádza do obývacej izby. Naľavo od obývačky je otvorená kuchyňa s jedálňou a krbom, odtiaľto prístup do kúpeľne s vaňou a WC, do menšej komory a tiež po schodoch hore na 1. poschodie.

Na poschodí sú 3 izby, balkón a druhá kúpeľňa s vaňou a WC.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom je murovaný, tehlový, so železo-betónovou nosnou konštrukciou. Vstupné dvere a okná plastové s izolačnými sklami. Interiérové dvere drevené dyhované. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobník. Vykurovanie ústredné teplovodné, kotol UK na plyn je v pôvodnej časti domu. Elektroinštalácia je svetelná motorická. Kanalizácia ústí do septiku. Dom je napojený na vodovod, elektroinštaláciu a zemný plyn. Na dvore je studňa.

LOKALITA:

Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v malebnej obci Dolňany pod Malými Karpatmi v okrese Pezinok. Od okresného mesta je nehnuteľnosť vzdialená 18 km, alebo 20 min. autom. Najbližšie supermarketý sú v Modre – 10 min. autom. Obec je známa aj vinárstvom a vinohradníctvom. Okolie je predurčené na turistiku, cykloturistiku a hubárčenie. Neďaleko susednej obce sa nachádza známa turistická atrakcia celého regiónu – hrad Červený Kameň. Vzdialenosť od Bratislavy cez napojenie Blatné a diaľnicu D1 je 36 min.

Viac informácií na obhliadke.

Cena je 198 000.- € vrátane provízie pre RK

KONTAKT:

*Mgr. Juraj Illavský, 0908 708 198, illavsky@karinpartners.sk
Certifikovaný realitný maklér / člen realitnej únie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Juraj Illavský

Telefón:

0908 708 198

E-mail:

illavsky@karinpartners.sk

