

Vidiecky dom s 3,8 á pozemkom, takmer v centre Pezinka.



233 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	157 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	376 m ²	Celková plocha:	157 m ²
Úžitková plocha:	157 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výborne situovaný starší dom v skvelej lokalite s 3,8 árovým pozemkom. Dom sa nachádza na tichej ulici, blízko centra mesta, je 4-izbový, čiastočne podpivničený, s úžitkovou plochou 157 m² a s možnosťou rozšírenia o nevyužitú podkrovia a ďalšiu plochu.

Celková plocha pozemku je 376 m² a celý je v kategórii „zastavaná plocha a nádvorie“ s možnosťou zastavanosti až do 60% z celého pozemku. Pozemok má tvar obdĺžnika, je 12,5 m široký, s dĺžkou cca 30 m. Rekonštrukcia domu je nutná. Dom má všetky inžinierske siete, má dovedenú elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu.

Len 7 min. peši je vzdialené centrum mesta, autobusová zastávka, aj vlaková stanica. Nehuteľnosť bude po rekonštrukcii, ktorá je nutná, predurčená aj pre rodinný život - materská škola je vzdialená peši 3 min, ZŠ 5 min. Veľké potraviny ako Tesco, Lidl, Kaufland sú autom dostupné za 2-3 min. Pezinok ponúka všetky potrebné služby a občiansku vybavenosť. Tým, že je okresným mestom, ponúka aj mnoho pracovných príležitostí. Je tu veľa kultúrnych pamiatok, množstvo kultúrnych podujatí aj miest na spoločenské, či športové vyžitie.

Bezprostredná blízkosť Malých Karpát, lúk a vinogradov za mestom má obrovský rekreačný potenciál na rodinné prechádzky, venčenie psíka, turistiku, či cykloturistiku. 15 min. autom je vzdialené lyžiarske stredisko Pezinská Baba. Vzdialenosť autom od Bratislavy je 30 min.

Cena: 233 900.- € vrátane provízie pre RK.

KONTAKT:

Mgr. Juraj Illavský, 0908 708 198, illavsky@karinpartners.sk

Certifikovaný realitný maklér / člen realitnej únie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Juraj Illavský

0908 708 198

illavsky@karinpartners.sk

