

Stavebný pozemok - 10 km od mesta Nitra



70 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Golianovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1127 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1127 m ²	Voda:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si život v pokojnej obci Golianovo, ktorá je známa svojou **výbornou dostupnosťou do Nitry**, kompletnou občianskou vybavenosťou a pokojným prostredím ideálnym pre rodinný život. Táto lokalita ponúka spojenie prírody s mestským komfortom – v obci sa nachádza **škola, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, cyklotrasa a detské ihriská**. Výhodou je aj dobré dopravné spojenie a kludná komunita, ktorá robí z Golianova ideálne miesto pre bývanie.

Realitná kancelária KARIN & PARTNERS Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok **v obci Golianovo**, ktorý sa nachádza **10 km od krajského mesta Nitra**. Pozemok **vhodný aj na investíciu**, (územno plánovacia informácia k dispozícii) so súhlasom elektráni **pre dva domy**.

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza v tichej časti kúsok od centra obce Golianovo. V obci je kompletná občianska vybavenosť: tri materské školy, nová základná škola, obecný úrad, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny, kostol, futbalový štadión. Autobusová zástavka je vzdialená od pozemku 500

m. Rýchle napojenie na diaľnicu R1 - 7 km

Druh pozemku: **Stavebný**

Rozmery pozemku: **23 x 49**

Výmera pozemku: **1127 m²**

Index podlažných plôch: **0,70**

Koeficient zastavanosti: **0,35**

Inžinierske siete: **Elektrika, voda**

Cena: **79 000€**

[Video k pozemku: youtube/pozemok Goliano](https://www.youtube.com/watch?v=pozemokGoliano)

Neváhajte a kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky:

V cene sú zahrnuté komplexné služby RK vrátane právneho servisu – vypracovanie všetkých druhov zmlúv potrebných k predaju a štandardných poplatkov spojených s predajom.

Fotografie a text sú autorským dielom spoločnosti KARIN & PARTNERS.

Adrián Valábik

[0907 692 330](tel:0907692330)

valabik@karinpartners.sk

certifikovaný realitný maklér

člen Realitnej Únie Slovenskej republiky



◆ KONATELKOU SPOLOČNOSTI JE PODPRÉSEDNÍČKA REALITNEJ Ú
 ◆ MEDIÁLNE VÝSTUPY V TV, NOVINÁCH....
 ◆ VYSOKÁ SPOKOJNOSŤ KLIENTOV
 ◆ KOMPLEXNÉ SLUŽBY PRE KLIENTOV
 ◆ REALITNÉ SKÚSENOSTI OD ROKU 2008
 ◆ PÔSOBNIE V 5 KRAJOCH SLOVENSKA

KARINPARTNERS.SK/MEDIA
 KARINPARTNERS.SK/REFIREN
 KARINPARTNERS.SK/SLUZBY
 KARINPARTNERS.SK/O-NAS
 KARINPARTNERS.SK/OBLAST-

ADRIÁN VALÁBIK
 ☎ 0907 692 330
 ✉ VALABIK@KARINPARTNERS.SK
 🌐 KARINPARTNERS.SK/VALABIK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Valábik

0907 692 330

valabik@karinpartners.sk

