

Priestranný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Nitra - Klokočina, PREDANÝ



123 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde máte na dosah všetko, čo potrebujete – od športových aktivít a zelene až po kompletnú občiansku vybavenosť?

Realitná kancelária KARIN & PARTNERS vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj čiastočne prerobený **priestranný 2-izbový byt**, na sídlisku Nitra - Klokočina, ktorý svojou dispozíciou a lokalitou splní všetky vaše predstavy o pohodlnom bývaní.

Byt:

pozostáva zo vstupnej chodby, **svetlej kuchyne s lodžiou** orientovanou na juhozápad, **praktickej špažze**, priestrannej obývačky, tichej spálne orientovanej na severozápad, kúpeľne a samostatným WC. Súčasťou je aj pivnica – drevená kobka pre vaše úložné potreby.

Byt sa nachádza v zateplenom panelovom dome s prerobenými nerezovými výťahmi na **2. poschodí**

z 12.

Uzamykatelná spoločná chodba na poschodí.

Stúpačky boli vymenené v roku 2019, čo je ďalšie plus pre budúcich majiteľov.

Náklady na bývanie: 171 € / 2 osoby

*Úžitková plocha: **63 m2***

Silné stránky tohto bytu sú najme:

- *Svetlý, slnečný, priestranný*
- *Výstup na lodžiu z kuchyne*
- *Samostatná špajza, pivnica*

Lokalita:

V blízkosti bytu sa nachádza Mestská športová hala, ktorá poskytuje priestor pre rôzne športové podujatia a aktivity.

Pre milovníkov prírody je dostupný Šibeničný vrch (známy aj ako Borina), ktorý tvorí ostrov zelene medzi Starým mestom a sídliskom Klokočina, ideálny na prechádzky a oddych.

Obchody a služby:

V pešej dostupnosti sú supermarkety ako Lidl, Kaufland a Billa, ktoré zabezpečujú pohodlné nakupovanie.

*V okolí nájdete aj **polikliniku, poštu a ďalšie služby** potrebné pre každodenný život.*

*V lokalite sa nachádzajú **základné a materské školy**, čo je výhodou pre rodiny s deťmi.*

Doprava:

Zastávky MHD v blízkosti bytu zabezpečujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta.

Rýchly prístup na diaľnicu R1 ocenia tí, ktorí často cestujú.

Lokalita Klokočina tak ponúka ideálne spojenie mestského života s možnosťami relaxu a športu v prírode.

Cena: 123.000,- €

Neváhajte a kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky:

V cene sú zahrnuté služby RK: komplexný právny servis - vypracovanie všetkých druhov zmlúv potrebných k predaju, poplatok za overenie podpisov na kúpnych zmluvách, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, odovzdanie nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom spoločnosti KARIN & PARTNERS.

Adrián Valábik

certifikovaný realitný maklér

člen Realitnej Únie Slovenskej republiky

0907 692 330

valabik@karinpartners.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Valábik

0907 692 330

valabik@karinpartners.sk

