

REZERVOVANÉ 3I BYT NA NAJVYŠŠOM POSCHODÍ S LODŽIOU A PIVNICOU



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	116.12 m ²
Stav:	novostavba
Loggia:	áno

Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Rok kolaudácie:	2017
Celková plocha:	116.12 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

projekt Rezidencie pri Mýte | 2 byty na poschodí | klimatizácia | externé žalúzie

Túžite po kvalitnom mestskom bývaní v modernom rezidenčnom projekte, odkiaľ máte na skok do centra Bratislavy? V tom prípade musíte poznať Rezidencie pri Mýte navrhnuté uznávanými architektmi s unikátnym vnútroblokovým parkom, obľúbeným miestom stretávania obyvateľov. Garantujem Vám, že tento byt na najvyššom poschodí s nadštandardne veľkou lodžiou, ktorý sa Vám chystá predstaviť, si ihneď zamilujete.

Realitná kancelária KARIN & PARTNERS ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj kompletne zariadený trojizbový byt s lodžiou a pivničnou kobkou na Račianskej ulici v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Vstúpte do virtuálnej prehliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=n5uf9UCez8F>

Byt:

Byt sa nachádza na najvyššom 6. poschodí bytového domu s výťahom na Račianskej ulici, ktorý je súčasťou prvej etapy projektu Rezidencie pri Mýte. Dispozične pozostáva z kuchyne, obývacej miestnosti, izby, spálne, kúpeľne, toalety a chodby.

Po vstupe do bytu sa naľavo nachádza samostatná toaleta so skrinkou s umývadlom a zrkadlom. Na chodbe a v spálni sú viaceré skrine zabezpečujúce **dostatok úložného priestoru**, vo vstavanej skrini na chodbe je dokonca skrytá práčka so sušičkou. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane **chladničky na víno**. Obývacia miestnosť je nádherne svetlá vďaka **francúzskym oknám a posuvným dverám so sieťkami proti hmyzu**, cez ktoré je výstup na lodžiu. Na lodžiu je výstup nielen z obývacej miestnosti, ale aj z kuchyne a zvyšných dvoch izieb. Veľkou výhodou je **vývod vody na lodžiu**. Kúpeľňa so sprchovacím kútom, skrinkou s umývadlom a zrkadlom je prakticky umiestnená na konci chodby pri spálni.

Kuchyňa je orientovaná na juhovýchod a obývacia miestnosť s izbami na juhozápad. Príjemnú teplotu v byte v letných aj zimných mesiacoch zabezpečuje **klimatizácia umiestnená v každej izbe**. Optimálne prostredie z pohľadu svetla a tepla je vytvárané vďaka **exteriérovým hliníkovým žalúziám**. Ochranu a bezpečnosť bytu a jeho obyvateľov zabezpečuje **alarm**. Byt je **kúpou voľný, bez tiarch, pripravený k okamžitému nasťahovaniu**.

Bytový dom:

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2017. K bytu prislúcha **pivničná kobka** nachádzajúca sa na - 2. podlaží. V bytovom dome je **kočíkareň a sklad pre bicykle** pre všetkých obyvateľov.

Spoločné priestory a vnútrobloky s množstvom zelene a lavičiek boli navrhnuté tak, aby vzniklo **príjemné komunitné prostredie**, ktoré obyvatelia veľmi radi využívajú.

K bytu je možné zakúpiť vonkajšie **parkovacie miesto**. Cena parkovacieho miesta je 25 000 €.

Lokalita:

Projekt Rezidencie pri Mýte, ktorej súčasťou je bytový dom, v ktorom sa nachádza tento trojizbový byt, je situovaný na Račianskej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Disponuje skvelou polohou s výbornou dostupnosťou vlastným automobilom, mestskou hromadnou dopravou, bicyklom alebo peši. Dopravný uzol a križovatka Trnavské mýto sa nachádza iba pár minút peši. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Central, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Letné kúpalisko Tehelné pole, Národný futbalový štadión, Národné tenisové centrum či zrevitalizovaný Park Račianske mýto a verejný park JAMA na oddych aj aktívne trávenie voľného času.

Silné stránky tohto bytu sú najmä:

- jedinečný projekt Rezidencie pri Mýte nominovaný na architektonickú cenu CE-ZA_AR 2018,
- prepracované dispozičné riešenie bytu, kompletne zariadený,
- rozľahlá lodžia s výstupmi zo všetkých izieb,
- externé žalúzie, klimatizácia v každej izbe, alarm,
- komunitné vnútrobloky s množstvom zelene a priestoru na posedenie,

- unikátna poloha v širšom centre mesta s výbornou dostupnosťou,
- kúpu voľný, bez tiarch.

Výmera: úžitková plocha: 116,12 m² (z toho lodžia 30,71 m² a pivničná kobka 3,52 m²)

Náklady na bývanie: 180 € / mesiac

V cene sú zahrnuté služby RK: komplexný právny servis - vypracovanie všetkých druhov zmlúv potrebných k predaju, poplatok za overenie podpisov na kúpnych zmluvách, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre našich klientov poskytujeme osobný a profesionálny prístup pri predaji, rýchlosť a znalosť trhu. Pomôžeme Vám s predajom, prenájmom alebo kúpou Vašej novej nehnuteľnosti. Zároveň vieme sprostredkovať finančné služby v oblasti hypoték. V prípade vážneho záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom spoločnosti KARIN & PARTNERS.

V prípade viacerých záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo zvoliť najvýhodnejšiu ponuku.

Kontakt k obhliadke:

Michal Šumec

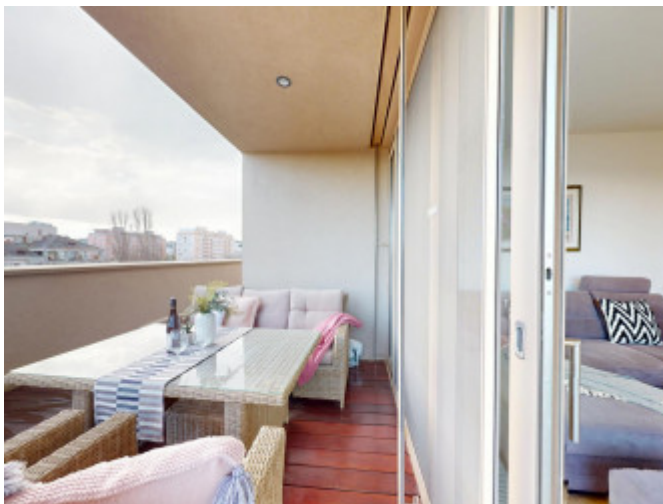
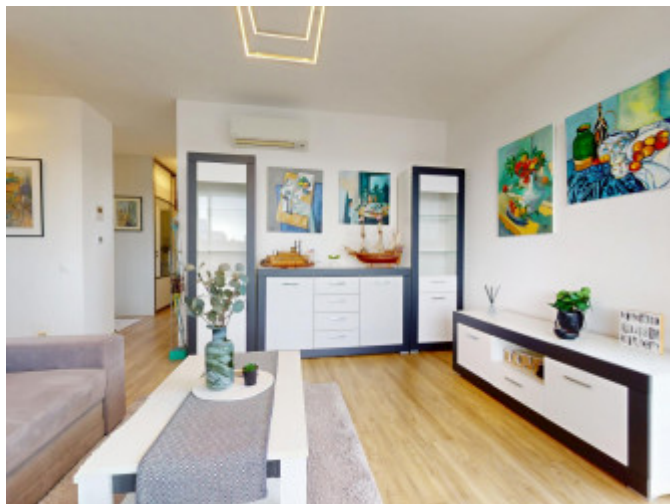
certifikovaný realitný maklér

člen Realitnej Únie Slovenskej republiky

[+421 948 038 459](tel:+421948038459)

sumec@karinpartners.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Šumec

0948 038 459

sumec@karinpartners.sk

