

Rodinný dom Selice

107 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Selice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Celková plocha:	98 m ²
Zastavaná plocha:	145 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Skladová plocha:	20 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Rodinný dom 3-izbový v obci Selice, okres Šaľa

VÝMERA: Úžitková plocha domu je 98 m² a výmera pozemku cca.1400 m

DOM údaje:

- rekonštrukcia v roku 2022
- tehla
- rekonštrukcia strechy a nová strešná krytina,
- 3priestranné izby, chodba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, komora s kovovými regálmi
- plastové okná s vnútornými roletkami
- kúrenie elektrický kotol a radiátory, zásobník vody- boiler, krbové kachle
- plocha terasy cca.22m²

- - pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina

VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba
- krb na drevo
- kompletne zariadená kúpeľňa, sprchový kút a WC,
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- posuvná skriňa v spálni
- elegantné stropné sadrokartónové kazety s podsvietením a bodovými svetlami

□ HLAVNÉ VÝHODY nehnuteľnosti:

- Komplexná rekonštrukcia interiéru – nové podlahy, elektroinštalácia, kúrenie, kúpeľňa a sanita
- Rekonštrukcia strechy a nová strešná krytina
- Praktická dispozícia: 3 priestrané izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC
- Vkusná rekonštrukcia izieb s elegantnými stropnými sadrokartónovými kazetami s podsvietením a bodovými svetlami
- Prístup na veľkú vybetónovanú terasu priamo z kuchne cez terasové dvere
- Možnosť zbytniť aj ďalšie dve izby v prístavbe, po vlastnej zrekonštrukcii
- Veľký pozemok (14 árov) – ideálny na záhradu, sad, trávnik, bazén či relaxačnú zónu

Dom je vhodný na okamžité odovzdanie a nasťahovanie., aj bez ďalších nevyhnutných nákladov.

CENA: 107 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

OBHLIADKY a KONTAKT: Ing.Klučiar Ľubomír

Telefón: 0905 854286, Mail: kluciar.l@karinpartners.sk

Viac informácií o zákazke na: <http://www.karinpartners.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ľubomír Klučiar
0905 854 286
kluciar.l@karinpartners.sk

