

4i BYT S GARÁŽOU, ZÁHRADOU A PIVNICAMI



105 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Holíč
Ulica:	Petrova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Zastavaná plocha:	85 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný, kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt s vlastnou **garážou, oplostenou záhradou** a **dvojicou murovaných pivníc**, situovaný v pokojnej obci **Petrova Ves**, len 11 km od miest **Holíč** a **Šaštín-Stráže**.

Základné informácie:

- Výmera bytu: **81,80 m²**
- Murovaná pivnica: **3,2 m²**
- Veľká pivnica (zrekonštruovaná): **14 m²**
- Garáž (s elektrinou): **16,25 m²**
- Záhrada: cca **100 m²**
- Poschodie: **1. z 2** (bez výťahu)

Dispozícia:

- 4 obytné izby

- Kuchyňa so špajzou
- Vstupná chodba
- Kúpeľňa (v pôvodnom stave)
- Samostatné WC s umývadlom
- Zasklený balkón orientovaný do dvora

Technické informácie a výhody:

- Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou v roku 2018** (okrem kúpeľne)
- Vlastná **garáž s elektrinou**
- Dve murované pivnice
- **Oplotená súkromná záhrada**
- **Plynový kondenzačný kotol** - nízke mesačné náklady (cca **200 €/mesiac** vrátane energií pre 4 osoby)
- **Zasklený balkón** - ideálny na relax
- **Kamerový systém**
- Kuchynská linka so spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička) **v cene**
- Nová zateplená strecha na bytovom dome (**2023**)
- Bytový dom pripojený na **kanalizáciu**, plastové okná a dvere v spoločných priestoroch
- **Bezproblémové verejné parkovanie**
- Byt sa predáva bez zariadenia

Lokalita:

- Petrova Ves: Materská škola, 1. stupeň ZŠ, potraviny, kostol, dom kultúry
- Blízke mestá Holíč a Šaštín-Stráže (11 km): kompletná občianska vybavenosť
- Diaľnica D2: len 22 km
- Možnosti rekreácie: lesy, jazerá, hubárčenie
- Dobré možnosti zamestnania v okolí aj v blízkom zahraničí

Virtuálna prehliadka bytu:

<https://my.matterport.com/models/djhi6VatTXS?section=media>

V cene je zahrnutý **kompletný** profesionálny realitný servis, ktorý **zahrňa**: vypracovanie kúpnej zmluvy, úhradu kolku, prevod energií, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti, ako aj realitné a finančné poradenstvo.

Financovanie nehnuteľnosti vám **bezplatne** zabezpečíme na základe aktuálnych ponúk bánk prostredníctvom **našich** certifikovaných finančných poradcov s licenciou od NBS.

Realitná kancelária si **vyhradzuje** právo vybrať kupujúceho po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti. V prípade financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru zabezpečujeme kompletný servis vrátane vybavenia úveru prostredníctvom overeného finančného sprostredkovateľa spolupracujúceho s **našou** kanceláriou.

Hypotéku si môžete predbežne prepočítať na tomto linku:

<https://vizitka.brokeria.sk/michal.stetina>

Kontakt na makléra:

Michal Štetina

+421 944 740 586

stetina@karinpartners.sk

Fotografie a text sú autorským dielom spoločnosti KARIN & PARTNERS.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Štetina

0944 740 586

stetina@karinpartners.sk

