

Predaj - Dvojgeneračný rodinný dom, pozemok 1229m² - Bratislava III Vajnory. TOP PONUKA!



780 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	1229 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	424 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	203 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	406 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	8	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Celková plocha:	424 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa plocha:	48 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom s dvomi samostatnými bytovými jednotkami na pozemku o výmere 1229m². Vhodné na dvojgeneračné bývanie, podnikateľské účely. Bratislava III Vajnory

Mestská časť Vajnory je obľúbená lokalita, obklopená zeleňou, Vajnorské jazero, cyklistické trasy, blízkosť jazera Zlaté piesky, rôzne kultúrne a spoločenské podujatia .

Výborná občianska vybavenosť.

Dobré napojenie na diaľnicu, vlaková stanica, MHD

Dve samostatné bytové jednotky sú prepojené zimnou záhradou

8 izieb

2 kuchyne

4 kúpeľne

4x toaleta

3x terasa

Parkovanie vo dvore pre 6 áut +

Celková zastavaná plocha: 400m²

Obytná plocha 1/NP: 203m²

Obytná plocha 2/NP: 203m²

Terasa 2/NP: 30m²

Zimná záhrada: 48m²

Celková úžitková plocha: 424m²

Oplotený pozemok o výmere 1229m²

K dispozícii projekt na 3 garáže, altánok, vonkajší gril

- Každý dom má samostatný vstup- 2 x brána - elektrické ovládanie- Samostatné merače-

Vykurovanie 2x plynový kotol-kúrenie, teplá voda- V celom dome sú radiátory- 2x krb

VIS - voda, kanalizácia, električka, plyn

Vrtná studňa

Orientácia V/Z

Nadstavba s prístavbou z roku 2006

Škridla Bramac- Zateplenie- Rozvody- Laminátové podlahy- Plastové okna- Obklady, dlažby, sanita

Väčší dom

Kuchyňa

5 izieb

2x kúpeľňa

V dennej miestnosti krb

Terasa na poschodí

Zimná záhrada 24m²

2x Terasa

Menší dom

Kuchyňa

3 izby

V dennej miestnosti krb

2x kúpeľňa

Terasa na poschodí

Zimná záhrada 24m²

Terasa

Čiastočne podpivničené

Mesačné náklady na dva domy: 240,-€

Možnosť kúpy rodinný dom s menším pozemkom o výmere 600 m²
Samostatný pozemok na výstavbu rodinného domu o výmere 500 m²
Cena na vyžiadanie v realitnej kancelárii

Viac o mojej práci si prečítajte na www.karinpartners.sk/adrianova

Viac info, pôdorysy v RK

Cena: 780 000,-Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poplatky spojené s predajom, vybavenie HU – bez poplatkov.

Kontakt: Adrianová

Telefón: 0948 056 116

adrianova@karinpartners.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Edita Adrianová

0948 056 116

adrianova@karinpartners.sk

