

REZERVOVANÉ Priestranný 3-izbový byt s terasou na hradnom kopci



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Martinengova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	92 m ²
Úžitková plocha:	84.68 m ²	Plocha loggie:	1.5 m ²
Zastavaná plocha:	84.68 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	84.68 m ²	Terasa plocha:	5.82 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 3-izbový byt s jedinečným výhľadom.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

Rozloha: 84,68m² + terasa (5,82m²) a loggia (1,5m²)

Lokalita: Martinengova ulica, prestížna adresa na hradnom kopci

Stav: Po staršej rekonštrukcii v dobrom stave, pripravený na okamžité bývanie

Dispozícia: Priestranná chodba s úložným priestorom, veľká obývačka prepojená s jedálňou a priestrannou kuchyňou, dve samostatné spálne, samostatné WC a kúpeľňa

HLAVNÉ PREDNOSTI:

Veľká terasa s panoramatickým výhľadom

Exkluzívna lokalita v blízkosti hradu

Plne zariadená kuchyňa vrátane umývačky riadu

Kompletné zariadenie bytu (ako na fotografiách)

Výborná občianska vybavenosť: potraviny a zastávka MHD v pešej dostupnosti

PRAKTICKÉ INFORMÁCIE:

Cena: 600 EUR + energie 200 EUR (pri 2 osobách) + internet

Dostupný na dlhodobý prenájom

Nájdite svoj nový domov s výhľadom, ktorý vás každý deň znovu očarí.

Kontaktujte nás pre dohodnutie obhliadky tohto výnimočného priestoru.

Kontakt: JUDr. Marcel Korec korec@karinpartners.sk 0908 763 329





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Marcel Korec

0908 763 329

korec@karinpartners.sk

