

KARIN & PARTNERS, s.r.o.
Jelšová 11, 831 01 Bratislava, IČO: 50 495 895, DIČ: 2120347900
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: sro, Vložka č.: 114112/B



CENNÍK

realitných služieb spoločnosti

KARIN & PARTNERS, s.r.o.

Obchodné meno: KARIN & PARTNERS, s.r.o.

Sídlo: Jelšová 11, 831 01 Bratislava

Kancelária: Lazaretská 3/a, 811 08 Bratislava

IČO: 50 495 895

DIČ: 21 20 34 79 00

Registrácia: Obchodný register Mestského úradu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 114112/B

Číslo bankového účtu: 2945030910/1100

IBAN: SK42 1100 0000 0029 4503 0910

V mene spoločnosti: Mgr. Karin Zápalová, konateľ spoločnosti

Provízia za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti:

Cena nehnuteľnosti:	Výška provízie:
do 49 999 EUR	od 6 % z kúpnej ceny (minimálne 3 000 EUR)
od 50 000 do 499 999 EUR	od 3 % z kúpnej ceny (minimálne 5 000 EUR)
od 500 000 do 1 300 000 EUR	2 % z kúpnej ceny
od 1 300 000 EUR	2 % z kúpnej ceny

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti. Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). **Minimálna výška provízie** za sprostredkovanie prenájmu je **400 EUR**.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
NÁBOR NEHNUTEĽNOSTI	30 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorazová platba).
INZEROVANIE NEHNUTEĽNOSTI	10 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.) najviac vo výške 10 € / deň.
OBHLIADKY	50 € / mesiac	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami).
OSOBNÁ ASISTENCIA	20 € za každú začatú polhodinu	Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 20 € za každú začatú polhodinu. <i>Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako</i>

		<i>samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i>
ZABEZPEČENIE DOKUMENTU Z ÚRADU / INŠTITÚCIE	variabilné »	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none">1. úradného (správneho) poplatku (napr. 12€ za 1 LV/KM)2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km. <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : www.google.com/maps - "získať trasu".</p> <p><i>Príklad: Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</i></p>

		V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.
VYHOTOVENIE ODHADU HODNOTY NEHNUTEĽNOSTI	50 €	Vyhotovenie Odhadu hodnoty nehnuteľnosti (napríklad pre potreby dedičského rozhodnutia).
ZABEZPEČENIE NÁVRHU REZERVAČNEJ ZMLUVY (BUDÚCEJ KÚPNEJ ALEBO BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY)	50 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
ZABEZPEČENIE NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY	200€	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
ZABEZPEČENIE NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY	200 €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
ZASTUPOVANIE PRI KÚPE NEHNUTEĽNOSTI	3000€	Podľa náročnosti a požiadaviek klienta.

Tento Cenník realitných služieb v plnom rozsahu nahrádza predchádzajúci Cenník realitných služieb.

Tento Cenník realitných služieb nadobúda účinnosť 17. 10. 2025.

Mgr. Karin Zápalová